

জমি কিনছেন না মামলা কিনছেন?

জমি ক্রয়ের পূর্বে নিম্নোক্ত বিষয়ে লক্ষ্য করুন অন্যথায় আপনি ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারেন।
মনে রাখবেন আপনার একটুখানি ভুলের জন্য আপনার বংশানুক্রমের ভোগান্তি হতে পারে।

- ক্রেয়েছু জমি সরজমিনে পরিদর্শন করুন এবং স্থানীয়দের হতে জমির খোঁজখবর নিন।
- বিক্রেতার বৈধ মালিকানাধৃত ও নিফটক দখল আছে কি না তা নিশ্চিত হোন।
- উত্তরাধিকার ব্যতীত বিক্রেতার নিজ নামে নামজারি-জমাখারিজ আছে কি না তা নিশ্চিত হোন।
- ওয়ারিশমূলে জমি হস্তান্তর হলে তাদের মধ্যে বন্টন আছে কি না তা নিশ্চিত হোন।
- জমি খাস/অর্পিত/পরিত্যক্ত/অধিগ্রহণকৃত কিংবা সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট কি না তা নিশ্চিত হোন।
- ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধের হাল দাখিলা আছে কি না তা নিশ্চিত হোন।
- ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) অনাদায়ে জমি নিলামকৃত কি না তা নিশ্চিত হোন।
- সিকস্তি হওয়ার কারণে জমির মালিকানা বিলুপ্ত কি না তা নিশ্চিত হোন।
- জমি মামলাভুক্ত কিংবা কোন প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ কি না তা নিশ্চিত হোন।
- দলিল স্বাক্ষরের পূর্বে মনোযোগসহকারে দলিলটি পাঠ করুন। দাতা-গ্রহিতার নাম; জমির পরিমাণ, দাগ নং, খতিয়ান নং, শ্রেণি ইত্যাদি সঠিকভাবে লিখা হয়েছে কি না তা নিশ্চিত হোন।